

**UEN-R37 “CALERA”,
ESTEPONA (MÁLAGA)**

FECHA:
NOVIEMBRE 2010

ARQUITECTO:
JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

Estudio de arQuitectura CReativa

www.suarquitecto.es
arquitectura@estepona.com

ESTEPONA – COSTA DEL SOL
Tlf.: 952 804 889 - Fax: 951 273 875
C/Adolfo Suárez de Figueroa 12
29.680 ESTEPONA (MÁLAGA)

SEVILLA
Tlf. 954 652 811
Av. San Francisco Javier 24, Ed. Sevilla 1
Planta 3º, Oficina 2. 41.018 SEVILLA



1. DESCRIPCIÓN

La parcela se encuentra en el centro de Estepona a escasos minutos del puerto deportivo y en el acceso central de Estepona desde la autovía A-7, en el corazón de la Costa del Sol. Es una parcela privilegiada por su situación.

En cuanto a las comunicaciones, cuenta con acceso a la autovía A-7 y la autopista AP-7, encontrándose a 45 minutos al aeropuerto de Málaga y a 30 del de Gibraltar garantizando así amplias comunicaciones con los principales destinos de España y Europa.

1.1. DATOS GENERALES

Los datos generales de la Unidad UEN-R37 "Calera" son los siguientes:

Datos de la parcela:

Usos: Comercial y Residencial

Superficie: 20.280 m²s

Edificabilidad: 8,00 m²t/m²s

Edificabilidad total: 16.224 m²t

Edificabilidad Residencial: 8.112,00 m²t/m²s

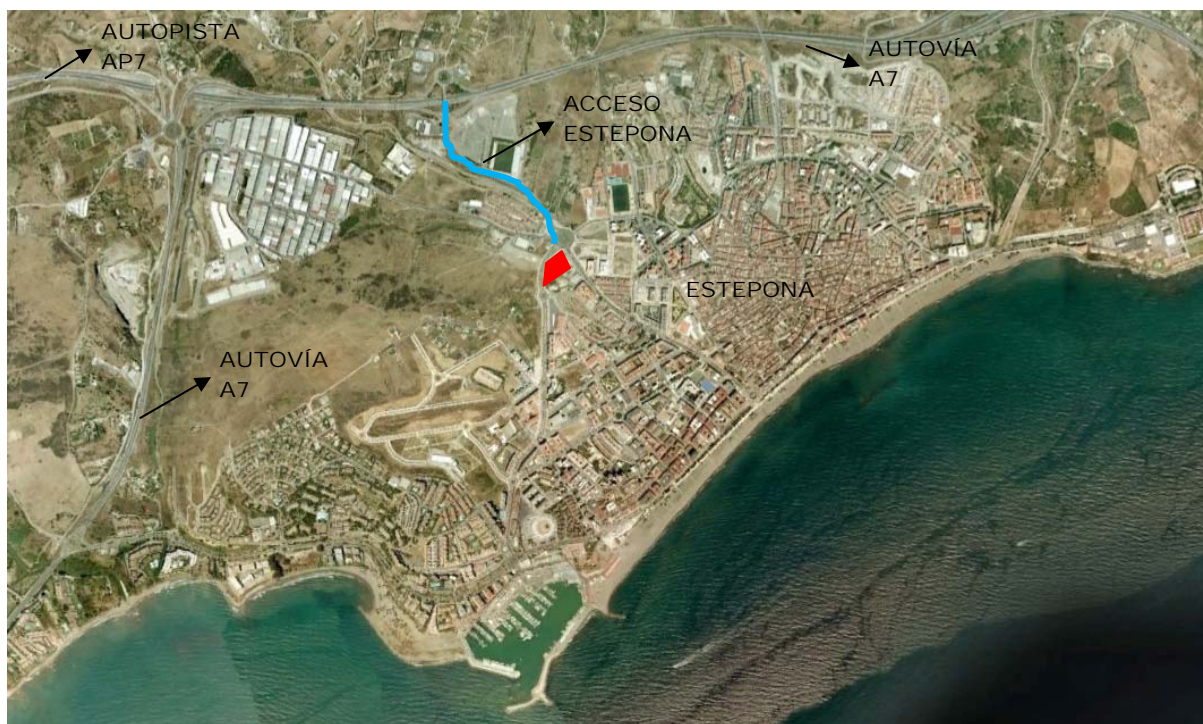
Edificabilidad Comercial: 8.112,00 m²t/m²s

2. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

POGU DE ESTEPONA



SITUACIÓN



VUELO DE LA ZONA

