



UEN-C8 "EL PADRÓN", ESTEPONA (MÁLAGA)

FECHA:
AGOSTO 2011

ARQUITECTO:
JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

Estudio de arQuitectura CReativa

www.suarquitecto.es
arquitectura@estepona.com

ESTEPONA – COSTA DEL SOL
Tlf.: 952 804 889 - Fax: 951 273 875
C/Adolfo Suárez de Figueroa 12
29.680 ESTEPONA (MÁLAGA)

SEVILLA
Tlf. 954 652 811
Av. San Francisco Javier 24, Ed. Sevilla 1
Planta 3º, Oficina 2. 41.018 SEVILLA



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La parcela de uso Comercial se encuentra en el término municipal de Estepona en dirección a Marberlla, en el corazón de la Costa del Sol.

Está situada en primera línea de la Autovía A-7, se encuentra frente al centro comercial de lujo "Laguna Village", en el que hay locales tan emblemáticos como "Puro Beach". Dispone de un cambio de sentido de la Autovía A-7, lo que facilita el acceso desde ambos sentidos. Está muy próximo al hotel de lujo Kempinski.

En cuanto a las comunicaciones, el área cuenta con la autovía A-7 y la autopista AP-7, encontrándose a 40 minutos al aeropuerto de Málaga y a 35 del de Gibraltar garantizando así amplias comunicaciones con los principales destinos de España y Europa. Así mismo se encuentra a 20 minutos del centro de Marbella.

1.1. DATOS GENERALES DEL CONJUNTO

Los datos generales de la Unidad UEN-C8 "El Padrón" son los siguientes:

Datos de la parcela:

Usos:	Comercial e Industrial
Superficie:	27.660 m ² s
Coef. Edif.:	0,40 m ² t/m ² s
Edificabilidad:	11.064 m ² t



2.2. DATOS DEL ESTUDIO DE DETALLE

Los datos del Estudio de Detalle de la Unidad UEN-C8 "El Padrón" son los siguientes:

Parcela Comercial:

Usos:	Comercial
Superficie:	8.960 m ² s
Edificabilidad:	8.056 m ² t

Parcela Industrial:

Usos:	Industrial
Superficie:	3.345 m ² s
Edificabilidad:	3.008 m ² t

Parcela Sistema General:

Usos:	Gasolinera
Superficie:	2.340 m ² s
Edificabilidad:	--- m ² t

