



**FINCA REGISTRAL 13.132,
SITA EN SECTOR SURO-TE1 "PERNET",
ESTEPONA (MÁLAGA)**

FECHA:
ABRIL DE 2015

ARQUITECTO:
JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

Estudio de arQuitectura CReativa

www.suarquitecto.es
arquitectura@estepona.com

ESTEPONA – COSTA DEL SOL
Tf.: 952 804 889 - Fax: 951 273 875
C/Adolfo Suárez de Figueroa 12
29.680 ESTEPONA (MÁLAGA)

SEVILLA
Tf. 954 652 811
Av. San Francisco Javier 24, Ed. Sevilla 1
Planta 3º, Oficina 2. 41.018 SEVILLA



1. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

La parcela de uso Residencial se encuentra en el término municipal de Estepona, en el corazón de la Costa del Sol.

En la actualidad el suelo que ocupa tiene la consideración de Suelo Urbano Consolidado.

Está situada en el Partido de Cortes, avenida del Pernet 10, rodeada de urbanizaciones residenciales y campos de golf y muy cercano al Hotel Grand Plaza y al TRH El Paraíso. Dispone de acceso a la autovía A-7 a 400 metros.

En cuanto a las comunicaciones, el área cuenta con la autovía A-7 y la autopista AP-7, encontrándose a 40 minutos al aeropuerto de Málaga y a 35 del de Gibraltar garantizando así amplias comunicaciones con los principales destinos de España y Europa. Así mismo se encuentra a 20 minutos del centro de Marbella.

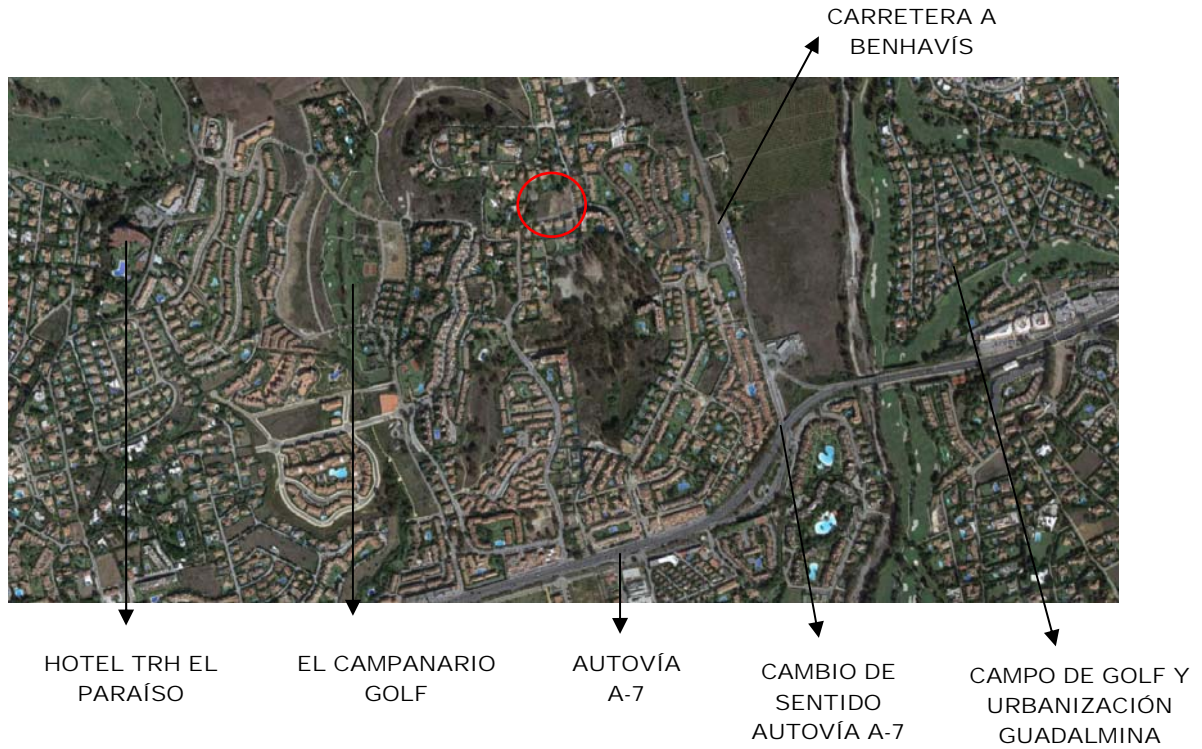


1.1. DATOS GENERALES DE LA FINCA

Los datos de la parcela son los siguientes:

Datos de la parcela:

Uso:	Residencial Turístico
Parcela Mínima:	500 m ²
Superficie Catastral:	4.982 m ² s
Coef. Edificabilidad:	0,35 m ² t/m ² s
Ocupación Máxima:	30%
Separación a Linderos:	3,00 m m ² t



1.2. DATOS ADICIONALES

La parcela cuenta con proyecto para la ejecución de seis viviendas unifamiliares de 400 m² construidos aproximadamente; y zonas comunes con piscinas y zonas ajardinadas; que cumplen las condiciones arriba reflejadas.

2. PRECIO DE VENTA

El precio de venta de la parcela es de 1.500.000,00 €.