



**SOLAR EN C/ DEL PERAL N°80,  
PARCELA 104, URB. SEGHERS,  
ESTEPONA (MÁLAGA)**

FECHA:  
OCTUBRE 2018

ARQUITECTO:  
JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ

---

**ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA**

[www.suarquitecto.es](http://www.suarquitecto.es)

[arquitectura@estepona.com](mailto:arquitectura@estepona.com)

ESTEPONA – COSTA DEL SOL  
Tf.: 952 804 889 - Fax: 951 273 875  
C/Adolfo Suárez de Figueroa 12  
29.680 ESTEPONA (MÁLAGA)

SEVILLA  
Tf. 954 654 329  
Av. San Francisco Javier 24, Ed. Sevilla 1  
Planta 9º, Oficina 6. 41.018 SEVILLA





SOLAR EN C/ DEL PERAL Nº80, PARCELA 104, URB. SEGHERS,  
ESTEPONA (MÁLAGA)



## 2. DATOS GENERALES

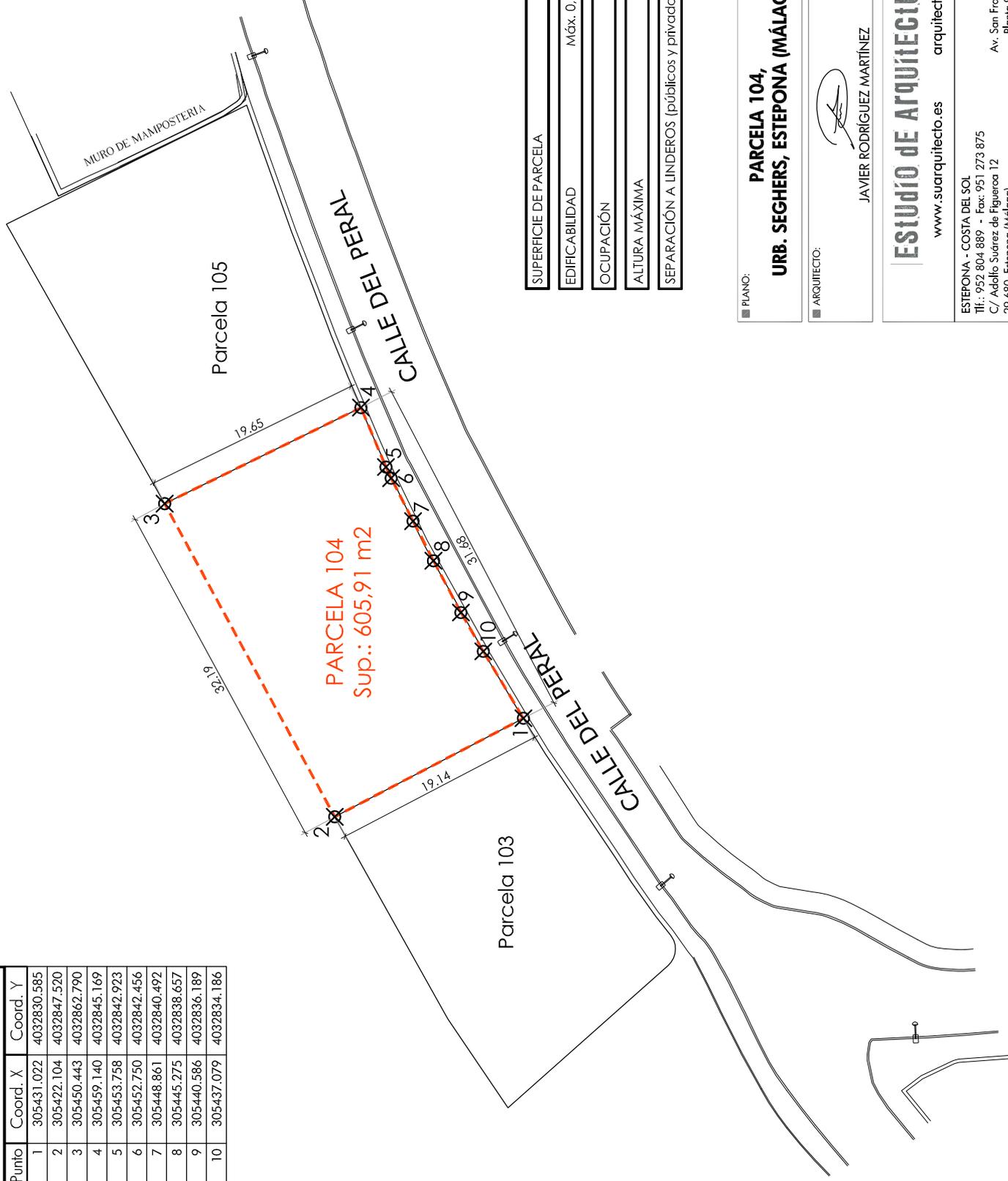
Se trata de un solar con una superficie de 605,91 m<sup>2</sup>s, en el que se puede construir una Vivienda Unifamiliar Aislada con una altura máxima de 7,00 metros y/o 2 plantas (Planta Baja y Primera), una superficie construida máxima a efectos de edificabilidad de 140,66 m<sup>2</sup>t (0,2321 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s), y una ocupación máxima sobre la parcela de 151,48 m<sup>2</sup> (el 25%), manteniendo una separación mínima de 3,00 metros a todos los linderos de la parcela.



### 3. PLANO

En la siguiente página se encuentra un plano de la parcela con sus coordenadas georreferenciadas, incluyendo un resumen de las ordenanzas de aplicación expuestas anteriormente.

SISTEMA DE COORDENADAS UTM, HUSO 30, ETRS89		
Punto	Coord. X	Coord. Y
1	305431.022	4032830.585
2	305422.104	4032847.520
3	305450.443	4032862.790
4	305459.140	4032845.169
5	305453.758	4032842.923
6	305452.750	4032842.456
7	305448.861	4032840.492
8	305445.275	4032838.657
9	305440.586	4032836.189
10	305437.079	4032834.186



**PARCELA 104**  
Sup.: 605,91 m2

SUPERFICIE DE PARCELA	605,91 M2s
EDIFICABILIDAD	Máx. 0,2321 M2/M2s = 140,66 M2I
Ocupación	Máx. 25% = 151,48 M2
ALTURA MÁXIMA	2 plantas (PB+1) o 7,00 M
SEPARACIÓN A LINDEROS (públicos y privados)	Mín. 3,00 M

■ PLANO: <b>PARCELA 104,          URB. SEGHERS, ESTEPONA (MÁLAGA)</b>	■ FECHA: OCTUBRE 2018
■ ARQUITECTO:  JAVIER RODRÍGUEZ MARTÍNEZ	■ ESCALAS A-4: 1/500

**ESTUDIO DE ARQUITECTURA CREATIVA**  
 www.suarquitecto.es    arquitectura@estepona.com

ESTEPONA - COSTA DEL SOL  
 Tlf.: 952.804.889 - Fax: 951.273.875  
 C/ Adolfo Suárez de Figueroa 12  
 29.680 Estepona (Málaga)

SEVILLA  
 Tlf.: 954.654.329  
 Av. San Francisco Javier 24, Ed. Sevilla 1  
 Planta 9ª, Oficina 6. 41.018 Sevilla

